

SETTORE EDILIZIA PRIVATA - SUE

ID	Procedimento	Unità organizzativa competente	Attivazione	Termine di conclusione del procedimento (in giorni)	Motivazione nel caso in cui i termini siano superiori a 90 giorni	Responsabile del procedimento
1	Accesso ai titoli abilitativi edilizi	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	30 giorni dalla presentazione dell'istanza, al netto di eventuali interruzioni o sospensioni dei termini		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
2	Autorizzazione sismica	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	60 giorni, dalla presentazione dell'istanza, al netto di eventuali interruzioni o sospensioni dei termini		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
3	Deposito sismico	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	Immediato in quanto si tratta di una presa d'atto		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
4	Opere prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	Immediato in quanto si tratta di una presa d'atto		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
5	Valutazione preventiva	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	45 giorni dalla presentazione (al netto di eventuale interruzione dei termini) o formazione del silenzio assenso		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
6	Parere preventivo della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	30 giorni, al netto di eventuali interruzioni o sospensioni dei termini		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
7	Comunicazione di inizio lavori asseverata (C.I.L.A.) per interventi edilizi ex art. 7, comma 4, L.R. 15/2013 relativi a residenziale e attività produttive	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	30 giorni dalla scadenza dei 5 giorni lavorativi seguenti alla presentazione, previsti per la verifica della completezza, al netto di eventuali interruzioni o sospensioni dei termini		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
8	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ai sensi degli artt. 13, 14, 15 e 16 della Legge Regionale n. 15/2013 relativa a residenziale e ad attività produttiva	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	30 giorni dalla scadenza dei 5 giorni lavorativi seguenti alla presentazione, previsti per la verifica della completezza, al netto di eventuali interruzioni o sospensioni dei termini		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato

9	Permesso di Costruire (PdC) relativo a residenziale e ad attività produttiva	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	75 giorni (il termine è raddoppiato per i progetti particolarmente complessi secondo la motivata risoluzione del responsabile del procedimento e al netto di eventuali interruzioni o sospensioni dei termini) o formazione del silenzio assenso		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
10	Sanzione pecuniaria ai sensi dell' art. 14/15 L.R. 23/2004 relativa a residenziale e ad attività produttiva	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	90 giorni (al netto di eventuali interruzioni o sospensioni dei termini) emissione ordinanza di sanzione o formazione del silenzio rifiuto, ai sensi dell'art. 14/15 della L.R. 23/2004		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
11	Sanzione pecuniaria ai sensi dell' art. 16 L.R. 23/2004 relativa a residenziale e ad attività produttiva	Edilizia Privata - SUE	D'ufficio, istanza di parte	90 giorni dalla presentazione, al netto di eventuali interruzioni o sospensioni dei termini		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
12	Sanzione pecuniaria ai sensi dell' art. 16 bis L.R. 23/2004 relativa a residenziale e ad attività produttiva	Edilizia Privata - SUE	D'ufficio, istanza di parte	30 giorni dalla presentazione per opere conformi, 90 giorni dalla presentazione per opere non conformi, al netto di eventuali interruzioni o sospensioni dei termini		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
13	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ai sensi degli artt. 17 e 17 bis della Legge Regionale n. 23/2004 relativa a residenziale e ad attività produttiva	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	30 giorni dalla scadenza dei 5 giorni lavorativi seguenti alla presentazione, previsti per la verifica della completezza, al netto di eventuali interruzioni o sospensioni dei termini		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
14	Permesso di Costruire (PdC) a sanatoria art. 17 L.R. 23/2004 relativo a residenziale e ad attività produttiva	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	60 giorni, al netto di eventuali interruzioni o sospensioni dei termini, o formazione del silenzio rifiuto, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
15	Segnalazione Certificata di conformità edilizia e agibilità (SCIA DI CEA)	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	60 giorni seguenti alla presentazione, previsti per la verifica della completezza e del controllo di merito, al netto di eventuali interruzioni o sospensioni dei termini		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato

16	Proroga validità permesso di costruire o SCIA	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	Immediato in quanto si tratta di una presa d'atto, salva verifica asseverazione		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
17	Comunicazione cambio intestazione titoli edilizi	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	Immediato in quanto si tratta di una presa d'atto		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
18	Comunicazione cambio direttore/esecutore dei lavori	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	Immediato in quanto si tratta di una presa d'atto		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
19	Deposito dichiarazioni di conformità degli impianti	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	Immediato in quanto si tratta di una presa d'atto		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
20	Rateizzazione contributi concessori	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	30 gg dalla data di presentazione dell'istanza		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
21	Richiesta pareri preventivi Enti esterni (Vigili del Fuoco, Soprintendenza...) per interventi residenziali	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	60/90 giorni (in base ai tempi previsti dai procedimenti dell'Ente esterno) entro i quali devono pervenire tutti i pareri richiesti		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
22	Richiesta pareri preventivi Servizi interni (Verde, Viabilità, Autorizzazione paesaggistica...) per interventi residenziali	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	30/60 giorni entro i quali devono pervenire tutti i pareri richiesti		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
23	Richiesta rimborso contributi edilizi	Edilizia Privata - SUE	D'ufficio, Istanza di parte	Tempi necessari per la determina di rimborso e per il mandato di pagamento a cura della Ragioneria, in base alle disponibilità economiche		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
24	Certificato di idoneità dell'alloggio per extra comunitari	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	Il procedimento deve essere concluso entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta, completa di tutta la documentazione necessaria		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
25	Ingiunzione demolizione opere abusive	Edilizia Privata - SUE	D'ufficio	90 giorni per ottemperare all'ingiunzione di demolizione		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
26	Intimazione ad eseguire opere di messa in sicurezza	Edilizia Privata - SUE	D'ufficio, anche a seguito di segnalazione di altra amministrazione	48 ore per opere di messa in sicurezza urgenti, massimo 15 giorni per gli altri lavori, 15 giorni per la presentazione di perizia giurata		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
27	Intimazioni alla messa a norma degli impianti termici	Edilizia Privata - SUE	D'ufficio, anche a seguito di segnalazione di altra amministrazione	30 giorni dalla notifica dell'atto di intimazione		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato

28	Irrogazione sanzione pecuniaria per mancata comunicazione inizio/fine lavori o agibilità	Edilizia Privata - SUE	D'ufficio	Pagamento sanzione entro 60 giorni dalla notifica dell'ordinanza di irrogazione della sanzione		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
29	Ordinanza sospensione lavori	Edilizia Privata - SUE	D'ufficio	La tempistica è strettamente correlata alla tipologia di abuso edilizio		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
30	Ordinanze del Sindaco contingibili ed urgenti per immobili pericolanti	Edilizia Privata - SUE	D'ufficio, anche a seguito di segnalazione di altra amministrazione	48 ore per opere di messa in sicurezza urgenti, massimo 15 giorni per gli altri lavori, 15 giorni per la presentazione di perizia giurata		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
31	Provvedimenti sanzionatori amministrativi conseguenti ad abusi edilizi	Edilizia Privata - SUE	D'ufficio	30 giorni per avviare il procedimento		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato
32	Conferenza di Servizi preventiva	Edilizia Privata - SUE	Istanza di parte	Max 90 giorni		La P.O. del Servizio o altro dipendente all'uopo individuato